

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. kolovoza 2023. godine DO 16. studenog 2023. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika iz prethodnog razdoblja sklopljena je nagodba s dužnikom 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. te isti uredno plaća dospjele rate sukladno nagodbi. Društvo se nagodbom obvezalo platiti iznos od 8.054.813,43 kn i to u 42 jednake mjesečne rate koje dopijevaju krajem svakog mjeseca. U studenom 2023. godine dužnik je platio dio 22. rate te se očekuje uskoro uplata i ostatka 22. rate prema sklopljenoj sudskoj nagodbi.

Za nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, dovršena je elektronička javna dražba, doneseno je rješenje o dosudi te su kupci, nakon uplate razlike kupovnine, uknjiženi kao vlasnici, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 120.250,00 kn**
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 103.250,00 kn**

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to suvlasničkom dijelu: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235 bilo je **određeno je osiguranje** i to rješenjem poslovni broj Ovr-1697/19 od dana 22. srpnja 2019. godine. Dana 5 svibnja 2023. godine **doneseno je rješenje o obustavi navedenog postupka osiguranja (zbog prekida sad pod novim brojem Ovr-991/2023), a istim rješenjem je u odnosu na navedenu nekretninu određeno i brisanje uknjižbe založnog prava** poslovni broj Z-36589/19. Naime, sukladno čl.

168. Stečajnog zakona ostvarene su pretpostavke da se navedeni postupak osiguranja obustavi te da se osiguranje izbriše.

Predlagatelj osiguranja (ovdje vjerovnik) je izjavio žalbu na navedeno rješenje te je stečajni upravitelj zatražio dostavu predmeta po žalbi sudu drugog stupnja te je u međuvremenu predmet dostavljen Županijskom sudu u Zadru pod brojem Gž Ovr-212/2023 koji je dana 8. studenog 2023. godine odlučio o žalbi na način da je odbijena žalba kao neosnovana te je potvrđeno rješenje suda prvog stupnja. Navedeno rješenje još nije dostavljeno stečajnom dužniku, no stečajni upravitelj ga je preuzeo iz e-komunikacije te ga dostavlja uz ovo izvješće.

Dokaz:- Rješenje Gž Ovr-212/2023-3

S obzirom na gore navedeno rješenje može se zaključiti da je postupak osiguranja koji je bio pokrenut u odnosu na gore navedenu nekretninu – garažu E228 obustavljen te na istoj ne postoji razlučno pravo, a što posljedično znači da su obje garaže prodane bez razlučnih prava te da se cijeli iznos kupovnine treba doznačiti na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je zaprimio dopis od strane društva koje je osnovalo podružnicu odnosno stečajnog dužnika u kojem izražavaju interes za ponovni pokretanjem poslovanja stečajnog dužnika te provedbu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je navedeni dopis prosljedio Poreznoj upravi koja je najveći vjerovnik u ovom predmetu da se prije svega očituju jesu li voljni takvo nešto podržati te je stečajni upravitelj imao sastanak vezano za navedeno na kojem je dobio načelno zeleno svjetlo za izradu stečajnog plana. Navedeni stečajni plan je trenutno u izradi te će se u narednom razdoblju prezentirati prvo najvećem vjerovniku – RH, a potom i ostalim vjerovnicima (s nekima je već obavljen i načelni razgovor).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Svi predmeti su unovčeni.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčeno je sljedeće: Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a u naravi radi se o sljedećim nekretninama:

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, unovčeno za **688.000,00 kn**
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, unovčeno za **1.389.000,00 kn**

Također unovčeno je i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m² i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m², ukupne površine 2963 m², i to za **321.300,00 kn**.

Unovčene su i nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o. Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je **120.250,00 kn**

- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je **103.250,00 kn**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Svi predmeti su unovčeni.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Sva razlučna prava su ostvarena.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja osim razlučnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17. studenog 2023. godine do 16. veljače 2024. godine:

Nastavit će se naplata potraživanja te parnični i ovršni postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik na aktivnoj i pasivnoj strani.

Dovršit će se stečajni plana te isti predložiti na glasanje vjerovnicima.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se doznačiti iznose dobivene prodajom garažnih parkirnih mjesta E228 i E234 na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6424020061101003002, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. studenog 2023.

Stečajni upravitelj